9599/21

I9746/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

T 403223

09 AUG 2021

বিক্রয় কবালা ঃ

থানা ঃ বহরমপুর টাউন

পরিমান ঃ ০.০৬৮৭৫ একর

মূল্য ঃ ২৫,০০,০০০ টাকা

মৌজা ঃ ১০২ নং কাশিমবাজার

ক্রেতা ঃ (১) শ্রী মহাদেব কুন্ডু পিতা- স্বর্গীয় বিশ্বনাথ কুন্ডু, (২) শ্রী গৌতম কুন্ডু পিতা- শ্রী রতন কুন্ডু, উভয়ের সাং- ২নং মণীন্দ্রনগর, পোঃ কাশিমবাজার রাজ, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০২, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা ঃ (১) শ্রী তপন আচার্য্য পিতা- স্বর্গীয় তারাপদ আচার্য্য, সাং- ২৫, কারবালা রোড, পোঃ কাশিমবাজার রাজ, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন-৭৪২১০২, **(২) শ্রীমতী মমতা আচার্য্য** স্বামী- শ্রী সন্তোষ কুমার আচার্য্য, সাং-৭ নং মণীন্দ্রনগর, পোঃ কাশিমবাজার রাজ, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন-৭৪২১০২, **(৩) শ্রী মনোরঞ্জন আচার্য্য** পিতা- স্বর্গীয় তারাপদ আচার্য্য, সাং- ৯৮, কারবালা রোড, পোঃ কাশিমবাজার রাজ, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন-৭৪২১০২, **(৪) শ্রী তাপস আচার্য্য** পিতা- স্বর্গীয় তারাপদ আচার্য্য, সাং- ৯৮, কারবালা রোড, পোঃ কাশিমবাজার রাজ, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন-৭৪২১০২, **(৫) সবিতা দেবী** স্বামী- স্বর্গীয় বিদ্যুৎ চক্রবর্ত্তী, সাং- হাউসিং বোর্ড কলোনী, হুডা-১৯ সেক্টর, পোঃ সিরসা, থানা- সিরসা সিটি, জেলা- সিরসা, রাজ্য- হরিয়ানা, পিন-১২৫০৫৫,
সকলের পেশা- ব্যবসা ও গৃহকর্ম, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য বহরমপুর পৌরসভার অন্তর্গত কাশিমবাজার ওয়ার্ড ভুক্ত ৯৮ নং কারবালা রোডস্থিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় সম্পত্তির বিক্রয় কবালা দলিল পত্রমিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-- নিম্নের তপশীল বর্নিত দাগের সম্পত্তি যাহার পূর্ববর্তী আর এস রেকর্ডিয় মালিক ও দখলীকার অন্নপূর্ণা দেবী স্বামী তারাপদ আচার্য্য ছিলেন। তাহার নাম বিগত আর এস রেকর্ডে ১০২ নং কাশিমবাজার মৌজায় আর এস ৬৫৩ নং খতিয়ানে ৬৫০ নং দাগে ১১ শতক সম্পত্তি উল্লেখে যথাযথভাবে রেকর্ডে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। অন্নপূর্ণা দেবী স্বামী তারাপদ আচার্য্য এর নাম বর্তমান হাল এল আর রেকর্ডে ১০২ নং কাশিমবাজার মৌজায় এল আর ৩০৬৮ নং খতিয়ানে ৬৫০ নং দাগে ১১ শতক সম্পত্তি উল্লেখে যথাযথভাবে রেকর্ডে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

পরবর্তীকালে অন্নপূর্ণা দেবী স্বামী তারাপদ আচার্য্য পরলোকগমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাহার মৃত্যান্তে তাহার ৫ পুত্র ও ৩ কন্যা প্রত্যেকে ১/৮ অংশ করিয়া ওয়ারিশ সূত্রে সমঅংশে মালিক হয়েন।

এমত অবস্থায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাগণ উপরোক্ত মূলে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল মালিক ও দখলীকার হইয়া তাহা এজমালীতে দখলভোগ করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের পক্ষে নিম্নের তপশীল বর্নিত নিজ নিজ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ ও দেখাশোনার অসুবিধা হেতু এবং আমাদের অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার সহরত দিলে আপনারা ক্রেতা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হইলে, ভদ্রশালিসে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির সর্বোচ্চ বাজার উচিত মূল্য **২৫,০০,০০০ টাকা মঃ পঁচিশ লক্ষ টাকা** নির্ধারিত হইয়াছে। আমরা বিক্রেতাগণ নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ সমুদয় টাকা আপনাদের অর্থাৎ ক্রেতার নিকট হইতে ২৩,০০,০০০ টাকা ফান্ড ট্রান্সফার মূলে এবং ২,০০,০০০ টাকা নগদে নিজ নিজ অংশ মতো বুঝিয়া পাইয়া এই বিক্রয় কবালা দলিল আপনাদের অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, এই নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে এযাবৎ আমাদের যে সকল স্বত্ত্ব, সামিত্ব, লভ্য, দখল, হক, অধিকার ছিল ও আছে, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার পঃবঃ সরকার সেরেস্তায় এবং পৌরসভা সেরেস্তায় সাবেক নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিয়া সনসন খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র ও পৌত্রাদী স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশ জনগণক্রমে পরম সুখে দখলভোগ করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলাভিষিক্ত কোন ওয়ারিশগণ কেহ কোনপ্রকার ওজরআপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা আইনত সর্বত্র সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, এই সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং আপনাদের বরাবর দখল ছাড়িয়া দিলাম। ইতিপূর্বে উক্ত সম্পত্তি আমরা অন্য কোন স্থানে কোন দায় সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ত্বের দুর্বলতা হেতু আপনারা তপশীল বর্নিত সম্পত্তি হইতে বা কোন অংশ হইতে স্বত্ত্বচ্যুত বা দখলচ্যুত হয়েন, তৎক্ষেত্রে মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনাদিগকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব। সহজে আদায় না-দিলে আদালতের সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

জমিদার পঃবঃ সরকার সেরেস্তায় এবং পৌরসভা সেরেস্তায় সাবেক নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিবার সময় আমাদের সম্মতির প্রয়োজন হইলে, তাহা অত্র দলিলেই প্রদান করিলাম।

ইতি সন ১৪২৮ সালের ২০শে শ্রাবণ ইংরাজী ০৬-৮-২০২১

বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ স্বত্ত্ব- রায়ত স্থিতিবান

জেলা-মুর্শিদাবাদ, থানা- বহরমপুর টাউন, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস- বহরমপুর, ১৬নং তৌজীর মহাল মৌজা ১০২ নং কাশিমবাজার মধ্যে জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে কালেক্টর অফ মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় খাজনার যোগ্য জমার অন্তগর্ত সম্পত্তি। আর এস খতিয়ান নং- ৬৫৩; **অন্নপূর্ণা দেবীর নামীয় বর্তমান এল আর খতিয়ান নং-৩০৬৮;**

দাগ নং	রকম	পরিমান
আর.এস. ও এল আর. ৬৫০ (ছয় শত পঞ্চাশ)	বাড়ী বর্তমানে ভিটি	১১ শতক মধ্যে ১/৮ অংশ করিয়া আমাদের নিজ নিজ প্রাপ্ত মোট ৫/৮ অংশে ০.০৬৮৭৫ একর (শূন্য দশমিক শূন্য ছয় আট

সাত পাঁচ একর) মাত্র বিক্রয়কৃত জমি হইতেছে। পড়তা খাজনার যোগ্য।

[illegible]

চৌহদ্দী ঃ উত্তরে আস্তিক কুন্ডু ও অজয় কুন্ডু, দক্ষিণে রামেশ্বর হাজরা দিগর, পূর্বে ডোবা, পশ্চিমে কারবালা রোড (১৪ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা), —এই চৌহদ্দী মধ্যে ১১ শতক তন্মধ্যে ০.০৬৮৭৫ একর জমি অবস্থিত।

অত্র দলিলের সহিত ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও ছবি সংযুক্ত রহিল।

বিক্রেতাগণকে দলিল পড়িয়া শুনাইলাম।
শ্রী মনোজিৎ সান্যাল।

ইসাদী--

মুসাবিদাকারক ঃ
শ্রী মনোজিৎ সান্যাল।
মনোজিৎ সান্যাল, দলিললেখক
লাইসেন্স নং-৪/বহরমপুর
সাং-মণীন্দ্রনগর

সঞ্জয় আচার্য্য
২৫/৩ কারবালা রোড
কাশিমবাজার।

কম্পিউটারকারক ঃ
[illegible]

Sanjoy Acharya
17/27/C_ Mohan Roy Para Lane
P.O.- Khagra_ Dist. Murshidabad.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1203-09746/2021	Date of Registration	09/08/2021
Query No / Year	1203-2001375572/2021	Office where deed is registered	
Query Date	04/08/2021 1:35:33 PM	1203-2001375572/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	MANOJIT SANYAL 4, MANINDRA NAGAR,Thana : Baharampur Town, District : Murshidabad, WEST BENGAL, PIN - 742102, Mobile No. : 9547932999, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 25,00,000/-		Rs. 42,74,999/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,71,000/- (Article:23)		Rs. 42,750/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Municipality: BERHAMPORE, Road: Kar Bala Road (Ward-1), Mouza: Kashimbajar, Jl No: 102, Pin Code : 742102

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-650 (RS :-650)	LR-3068	Viti	Bari	6.875 Dec	25,00,000/-	42,74,999/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				6.875Dec	25,00,000 /-	42,74,999 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Tapan Acharjee** Son of Late Tarapada Acharjee 25, Karbala Road, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx7N, Aadhaar No: 59xxxxxxxx3216, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mamata Acharjee** Wife of Santosh Kumar Acharjee 7 No Manindranagar, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx0B, Aadhaar No: 57xxxxxxxx9001, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence

3	**Manoranjan Acharjee** Son of Late Tarapada Acharjee 98, Karbala Road, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DSxxxxxx2G, Aadhaar No: 20xxxxxxxx3305, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence
4	**Tapas Acharjee (Presentant)** Son of Late Tarapada Acharjee 98, Karbala Road, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BSxxxxxx8P, Aadhaar No: 62xxxxxxxx3968, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence
5	**Savita Devi** Wife of Late Bidyut Chakraborty Housing Bord Colony, Huda 19 Sector, City:- , P.O:- Sirsa, P.S:-SIRSA CITY, District:-Sirsa, Haryana, India, PIN:- 125055 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: EKxxxxxx2A, Aadhaar No: 70xxxxxxxx4889, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/08/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/08/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mahadev Kundu** Son of Late Biswanath Kundu 2 No Manindranagar, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx3E, Aadhaar No: 63xxxxxxxx9106, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Goutam Kundu** Son of Ratan Kundu 2 No Manindranagar, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx4A, Aadhaar No: 46xxxxxxxx1810, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Manojit Sanyal Son of Late Rakhal Chandra Sanyal 4 No Manindranagar, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102			
Identifier Of Tapan Acharjee, Mamata Acharjee, Manoranjan Acharjee, Tapas Acharjee, Savita Devi			

ansfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Tapan Acharjee	Mahadev Kundu-0.6875 Dec,Goutam Kundu-0.6875 Dec
2	Mamata Acharjee	Mahadev Kundu-0.6875 Dec,Goutam Kundu-0.6875 Dec
3	Manoranjan Acharjee	Mahadev Kundu-0.6875 Dec,Goutam Kundu-0.6875 Dec
4	Tapas Acharjee	Mahadev Kundu-0.6875 Dec,Goutam Kundu-0.6875 Dec
5	Savita Devi	Mahadev Kundu-0.6875 Dec,Goutam Kundu-0.6875 Dec

Land Details as per Land Record

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Municipality: BERHAMPORE, Road: Kar Bala Road (Ward-1), Mouza: Kashimbajar, Jl No: 102, Pin Code : 742102

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 650, LR Khatian No:- 3068	Owner:অন্নপূর্ণা দেবী, Gurdian:তারাপদ আচার্য, Address:নিজ , Classification:বাড়ী, Area:0.11000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 120309746 / 2021

On 06-08-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:30 hrs on 06-08-2021, at the Private residence by Tapas Acharjee , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 42,74,999/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/08/2021 by 1. Tapan Acharjee, Son of Late Tarapada Acharjee, 25, Road: Karbala Road, , P.O: Cossimbazar Raj, Thana: Baharampur Town, , City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742102, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mamata Acharjee, Wife of Santosh Kumar Acharjee, 7 No Manindranagar, P.O: Cossimbazar Raj, Thana: Baharampur Town, , City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742102, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Manoranjan Acharjee, Son of Late Tarapada Acharjee, 98, Road: Karbala Road, , P.O: Cossimbazar Raj, Thana: Baharampur Town, , City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742102, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Tapas Acharjee, Son of Late Tarapada Acharjee, 98, Road: Karbala Road, , P.O: Cossimbazar Raj, Thana: Baharampur Town, , City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742102, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Savita Devi, Wife of Late Bidyut Chakraborty, Housing Bord Colony, Huda 19 Sector, P.O: Sirsa, Thana: SIRSA CITY, , Sirsa, HARYANA, India, PIN - 125055, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Manojit Sanyal, , , Son of Late Rakhal Chandra Sanyal, 4 No Manindranagar, P.O: Cossimbazar Raj, Thana: Baharampur Town, , City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742102, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Subrata Chakraborty

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

On 09-08-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 42,750/- (A(1) = Rs 42,750/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 42,750/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/08/2021 10:03AM with Govt. Ref. No: 192021220047044918 on 09-08-2021, Amount Rs: 42,750/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 7674589065538 on 09-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,71,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 1,70,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1210, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 06/08/2021, Vendor name: S Pal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/08/2021 10:03AM with Govt. Ref. No: 192021220047044918 on 09-08-2021, Amount Rs: 1,70,000/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 7674589065538 on 09-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subrata Chakraborty

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1203-2021, Page from 238130 to 238153

being No 120309746 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Berhampur, District Murshidabad

Subrata Chakraborty

Digitally signed by SUBRATA CHAKRABORTY
Date: 2021.08.28 15:34:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subrata Chakraborty) 2021/08/28 03:34:09 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220047044918	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	09/08/2021 10:01:12	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	7674589065538	**BRN Date:**	09/08/2021 10:08:22
Gateway Ref ID:	202122141801113	**Method:**	State Bank of India New PG CC
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001375572/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MAHADEB KUNDU
Address:	COSSIMBAZAR RAJ
Mobile:	9434183677
Contact No:	09434183677
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001375572
Applicant's Name:	Mr MANOJIT SANYAL
Address:	A.D.S.R. BERHAMPUR
Office Name:	A.D.S.R. BERHAMPUR
Identification No:	2001375572/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

PAID

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001375572/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	170000
2	2001375572/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	42750
3	2001375572/3/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1032
			Total	**213782**

IN WORDS: **TWO LAKH THIRTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY TWO ONLY.**

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR, District Name :Murshidabad

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 12032001375572/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Tapan Acharjee 25, Karbala Road, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mamata Acharjee 7 No Manindranagar, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Manoranjan Acharjee 98, Karbala Road, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102	Seller			

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Tapas Acharjee 98, Karbala Road, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102	Seller,			

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Savita Devi Housing Bord Colony, Huda 19 Sector, City:- , P.O:- Sirsa, P.S:-SIRSA CITY, District:-Sirsa, Haryana, India, PIN:- 125055	Seller			

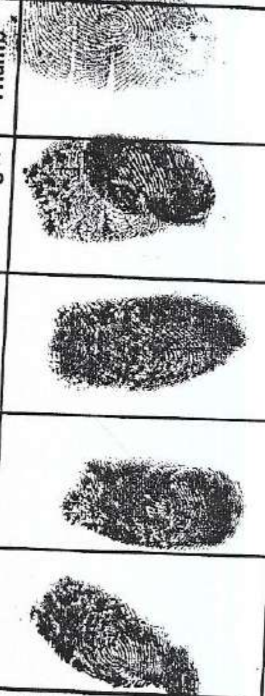
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Manojit Sanyal Son of Late Rakhal Chandra Sanyal 4 No Manindranagar, City:- Berhampore, , P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:- Baharampur Town, District:- Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102	Tapan Acharjee, Mamata Acharjee, Manoranjan Acharjee, Tapas Acharjee, Savita Devi			

(Subrata Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

PHOTO & SIGN.

LEFT HAND

Thumb / 1st Finger / Middle Finger / 3rd Finger / 4th Finger



RIGHT HAND

Thumb / 1st Finger / Middle Finger / 3rd Finger / 4th Finger

PHOTO & SIGN.

LEFT HAND

Thumb / 1st Finger / Middle Finger / 3rd Finger / 4th Finger

RIGHT HAND

Thumb / 1st Finger / Middle Finger / 3rd Finger / 4th Finger

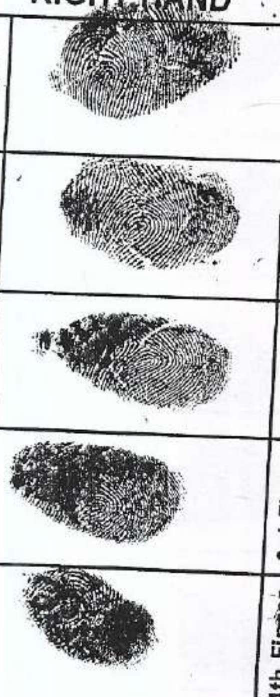
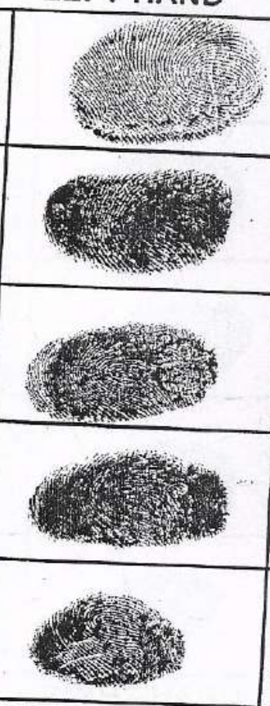


PHOTO & SIGN.

LEFT HAND

Thumb / 1st Finger / Middle Finger / 3rd Finger / 4th Finger



RIGHT HAND

Thumb / 1st Finger / Middle Finger / 3rd Finger / 4th Finger

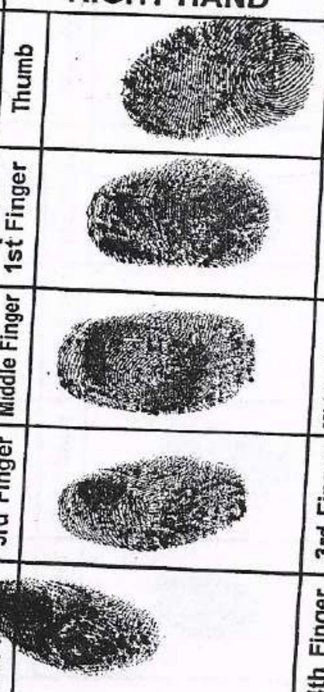
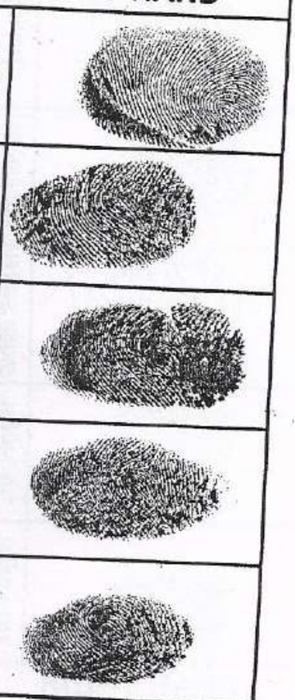


PHOTO & SIGN.

LEFT HAND

Thumb / 1st Finger / Middle Finger / 3rd Finger / 4th Finger



RIGHT HAND

Thumb / 1st Finger / Middle Finger / 3rd Finger / 4th Finger

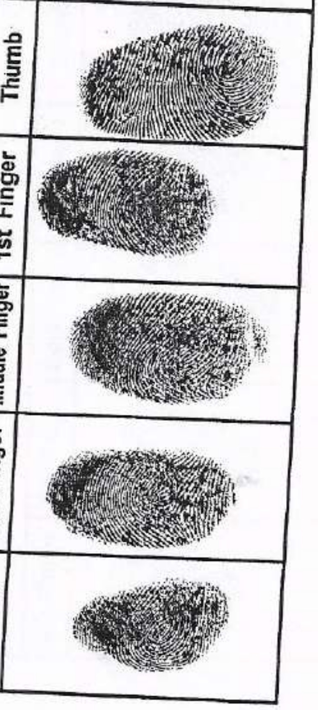
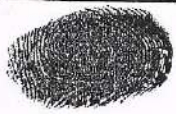
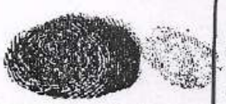
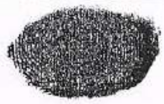
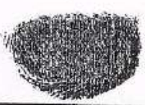
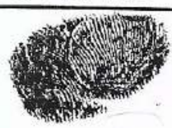
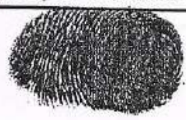
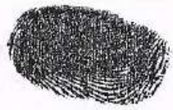
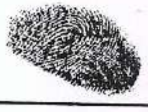


	PHOTO & SIGN.	PHOTO & SIGN.	PHOTO & SIGN.	PHOTO & SIGN.
	LEFT HAND	**LEFT HAND**	**LEFT HAND**	**LEFT HAND**
Thumb				
1st Finger				
Middle Finger				
3rd Finger				
4th Finger				
	RIGHT HAND	**RIGHT HAND**	**RIGHT HAND**	**RIGHT HAND**
Thumb				
1st Finger				
Middle Finger				
3rd Finger				
4th Finger				

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TAPAN ACHARJEE

TARAPADA ACHARJEE

01/01/1944

Permanent Account Number

ATHPA5297M

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAMATA ACHARJEE

TARAPADA ACHARJEE

15/02/1950

Permanent Account Number

AUGPA6350B

Signature

02112010

মমতা আচার্য্য

Cut

Fold

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DSLPA3082G

नाम / Name
MANORANJAN ACHARYA

पिता का नाम / Father's Name
TARAPADA ACHARYA

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/01/1966

हस्ताक्षर / Signature

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

মনোরঞ্জন আচার্য

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DSHPA6968P

नाम / Name
TAPAS ACHARYA

पिता का नाम / Father's Name
TARAPADA ACHARYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
09/05/1970

हस्ताक्षर / Signature

Fold

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

तापस आचार्य

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EKJPD0202A

नाम / Name
SAVITA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
TARA PAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/04/1961

हस्ताक्षर / Signature

20032018

सविता देवी

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJXPK8753E

नाम /NAME

MAHADEV KUNDU

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BISWANATH KUNDU

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-04-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Mahadev Kundu

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Mahadev Kundu

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOUTAM KUNDU

RATAN KUNDU

02/04/1974

AUGPK3494A

Goutam Kundu
Signature

03092008

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड, एस. बी. मार्ग,
लोअर परेल, मुंबई—400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S.B.Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

গৌতম কুন্ডু